



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-123/2018-133

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, dana 1. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

- I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, nakon provedene završne diobe.
- II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
- IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-123-18 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 5.05.2021. izložila sukladno svom završnom izvješću od 22.03.2021. koji prileži u spisu na listu 696-698, te naveo da je:

26.03.2018. otvoren stečajni postupak, a 3.07.2018. je održano ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine:

I višeg isplatnog reda 300.752,28 kn

II viši isplatni red 1.087.381,31 kn

2. Stečajna masa sastojala se od nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722 k.o. Belišće, kč.br. 371, omladinski dom, površine 557 m², 4. Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij.S.H.Gutmana 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² sa sporednim dijelom stubište od 9.50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom.

3. Na nekretnini je postojalo razlučno pravo prvoupisanog vjerovnika PBZ d.d. i drugoupisanog Grada Belišće. Nekretnina je po preuzimanju u posjed dana u najam kao poslovni prostor – ugostiteljski lokal. Zbog pandemijskih mjera je bio zatvoren tijekom 2019. i 2020.godine, ali je od najma naplaćeno 95.000,00 kn.

4. 29.11.2018. je održano prvo ročište za određivanje početne prodajne cijene nekretnine za koje je napravljena procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju i iznosi 511.700,00 kn.

5. 13.02.2019. stečajni vjerovnik Grad Belišće je uputio žalbu na Visoki Trgovački sud koja je riješena do ročišta za određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase. Na zahtjev vjerovnika Grada Belišće napravljena je nova procjena, koja je iznosila 1.300.000,00 kn, te je održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnine dana 13.02.2019. na kojemu je određena početna prodajna vrijednost nekretnine u iznosu 1.300.000,00 kn koja je uključivala i inventar. 22.02.2019. je doneseno i rješenje o prodaji putem e-dražbe te je dostavljeno u FINA-u.

6. 27.06.2019. – je započela e-dražba i trajala je do 10.07.2019., na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda.

7. 4.10.2019. - na drugom e-dražbi je zaprimljena jedna važeća ponuda, te je na osnovu nje doneseno rješenje 14 St-123/2018-60 od 4.10.2019. o dosudi predmetne nekretnine, ali po predmetnom rješenju nije uplaćen ostatak kupovnine, tako da je zadržana jamčevina u iznosu 130.000,00 kn.

8. 16.01.2020. - FINA je najavila treću e-dražbu satranjem do 7.04.2020. i početnom cijenom 325.000,00 kn ali je odgođena zbog pandemije.

9. 12.08.2020. - održana je treća e-dražba s početnom cijenom 325.000,00 kn na kojoj je sudjelovalo pet ponuđača, pri čemu je bilo četiri valjane ponude. Ponuda koja je zadovoljila uvjete e-dražbe iznosila je 370.000,00 kn, iako nije bila najviša. To je dovelo do žalbe jednog od ponuđača i žalba je proslijeđena na višu sudsku instancu koja je odbilo žalbu rješenjem 89-PŽ-4310/2020-2 od 12.10.2020. i potvrdilo rješenje St-123/2018-74 od 25.08.2020. kojim se nekretnina dosuđuje ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, za iznos 370.000,00 kn.

10. 12.11.2020. - stečajni upravitelj se sastao u prostorima predmetne nekretnine s predstavnicima TERRA FIRMA d.d. i zakonskim zastupnikom dužnika te su dogovorena daljnja postupanja oko primopredaje za 30.11.2020., a koja je napravljena 17.12.2020. kada je potpisan zapisnik i predan račun za nekretninu.

11. 27.01.2021. - održano je ročište za diobu kupovnine kojom je djelomično namiren prvoupisani razlučni vjerovnik i stvarni troškovi koji su se odnosili na troškove knjigovodstva, trošak procjena tržišne vrijednosti nekretnine, trošak oglašavanja, trošak nagrade i putni troškovi stečajnog upravitelja i troškove naknada banke za vođenje ŽR i platni promet, kao i troškovi PDV i doprinosa HGK i TZ, te arhiviranja dokumentacije.

12. 2.02.2021. – određena je nagrada stečajnom upravitelju rješenjem broj 14 St-123/18-119 na ukupno unovčenu imovinu u iznosu od 595.000,00 kn.

13. Namirenje razlučnih vjerovnika:

r b	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja
1	PBZ d.d. OIB:2535697732, Radnička cesta 50, Zagreb	k.č.br.371, zk.ul.1722, k.o. Belišće	654.162,99	387.728,66

14. Namiren je prvoupisani razlučni vjerovnik u postotnom dijelu 59.7% od priznate tražbine.

15. Nakon diobe kupovnine na žiro računu stečajnog dužnika na dan 8.03.2021. bio je iznos od 165.251,67 kn.

16. Nakon što se plate preostali predvidivi troškovi, prema navedenoj tablici, na računu će preostati 70.587,12 kn za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što je udio od 23,47% (70.587,12 /300.752,28).

17. Račun prihoda i rashoda za period 26.03.2018 do 22.03.2021.:

Prihodi	
Unovčena imovina:	370.000,00 kn
Jamčevina:	130.000,00 kn
Najamnina lokala:	95.000,00 kn
Terećenje za izradu procjene	3.000,00 kn
UKUPNO PRIHODI	598.000,00 kn

Rashodi	
Knjigovodstvene usluge:	17.000,00 kn

Troškovi prijevoza:	2.420,00 kn
PDV:	26.475,66 kn
Troškovi FINA:	230 kn
Troškovi procjene:	5.600,00 kn
Troškovi e-dražbe:	2.800,00 kn
Troškovi banke:	2.200,00 kn
Troškovi HGK:	639,00 kn
Troškovi OKF:	7,42 kn
Troškovi TZ:	84,42 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije:	1.473,75 kn
Nagrada stečajnom upravitelju:	78.753,97 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika:	387.728,66 kn
UKUPNO RASHODI	525.412,88 kn

Priljevi na ŽR	26.3.18- 22.3.21	Predvidivo do kraja st. postupka	Ukupno
Trgovački sud 5.3.2021	112.271,34 kn		112.271,34 kn
Najamnina lokala:	95.000,00 kn		95.000,00 kn
Terećenje za izradu procjene	3.000,00 kn		3.000,00 kn
I. Ukupno priljev na ŽR			210.271,34 kn
Odljevi sa ŽR			
Knjigovodstvene usluge:	16.000,00 kn	1.000,00 kn	17.000,00 kn
Troškovi prijevoza:	2.420,00 kn		2.420,00 kn
PDV:	26.475,66 kn		26.475,66 kn

Troškovi FINA:	230,00 kn		230,00 kn
Troškovi procjene:	5.600,00 kn		5.600,00 kn
Troškovi e-dražbe:	2.800,00 kn		2.800,00 kn
Troškovi banke:	1.800,00 kn	400,00 kn	2.200,00 kn
Troškovi HGK:	639,00 kn		639,00 kn
Troškovi OKF:	7,42 kn		7,42 kn
Troškovi TZ:	84,42 kn		84,42 kn
Troškovi arhiviranja	1.473,75 kn		1.473,75 kn
Nagrada stečajnom upravitelju:	78.753,97 kn		78.753,97 kn
Paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn		2.000,00 kn
II. Ukupno odljev sa ŽR			139.684,22 kn
III. Početno stanje na ŽR	0,00 kn		0,00 kn
IV. Stanje na kraju na ŽR (I-II+III)			70.587,12 kn

18. Priznate tražbine I. višeg isplatnog reda su sljedeće:

rb	Vjerovnik	OIB	Prijavljeno	Priznato
1	RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5A	OIB 18683136487	300.752,28	300.752,28

19. Po završnoj diobi stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda je namiren u iznosu:

Rb	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	%diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5A OIB 18683136487	300.752,28 kn	23,47%	70.587,12 kn	230.165,16 kn

20. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 31.05.2021. dostavio izvješće o provedenoj završnoj diobi, te naveo da su okončani svi poslovi u ovom stečajnom postupku.

21. Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 1. lipnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: eb2fb-92c63

Kontrolni broj: 06ad8-884df-429dc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.